

AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE TURISTICA DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

Si rende noto

che, l'Agenzia per lo Sviluppo e la Promozione Turistica della Provincia di Bergamo ha ricevuto un'offerta per l'acquisto del seguente bene immobile, e prima di procedere, intende svolgere un'indagine al fine di cedere l'immobile al miglior offerente

OGGETTO

L'immobile oggetto di manifestazione di interesse è il seguente.

Unità immobiliare adibita ad abitazione sito in Bergamo, via Milazzo nn. 12/14 e precisamente:

a): posto a piano terra con accesso dalla prima porta a sinistra, composto da: 4 vani ed accessori, confinate a nord con l'area comune, a est con l'appartamento individuato con la particella 609/12, a sud con l'area comune a ovest con l'appartamento individuato con la particella 609/20,

b): il ripostiglio posto al piano interrato confinante a nord: con il corridoio comune ad est con l'unità immobiliare distinta 609/23 a sud con il terrapieno, a ovest con l'unità immobiliare riconosciuta con la particella 609/21

c): il box auto al piano interrato confinate a nord con il box auto distinto con la particella 609/11 a est con il passaggio carrale comune a sud con il box auto individuato con la particella 609/11 ad ovest con il terrapieno.

Il tutto riportato al NCEU di Bergamo, al foglio 23, Via Milazzo 12, particella 609, sub.705, p.t., cat A/2, cl 7, vani 5,5, r.c. € 866,36 e particella 2036 sub 715, P. int, cat c/6, cl 7, mq 12, r.c. € 37,80, di proprietà dell'Agenzia per lo Sviluppo e la promozione Turistica della Provincia di Bergamo

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Agenzia per lo Sviluppo e la Promozione Turistica della Provincia di Bergamo alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Nel caso di ricezione di più offerte, alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

VALUTAZIONE

La stima redatta dal geom. Mario Francesco Belotti di Bergamo, allegata alla presente, tiene conto sia delle caratteristiche estrinseche del bene che corrispondono all'ubicazione particolarmente centrale, alle condizioni di accesso, all'esposizione solare, sia delle caratteristiche intrinseche che corrispondono allo stato di vetustà e allo stato di manutenzione.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

I locali che compongono le unità immobiliari oggetto di manifestazione di interesse si intendono nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione del contratto ed in ogni caso senza alcun previo intervento di manutenzione.

PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

È possibile prendere visione dei locali oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al 035 230640

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo mail amministrazione@visitbergamo.net

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare **persone fisiche** maggiorenni e **persone giuridiche** che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire all'Agenzia per lo Sviluppo e la Promozione Turistica della Provincia di Bergamo **tramite pec** con la seguente dicitura *"NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILE IN VENDITA*

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto dal presente avviso;

- il recapito presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- l'offerta economica che non potrà essere inferiore al valore di perizia.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto o alla locazione.

Resta inteso che tutte le spese accessorie all'acquisto (tasse, registrazioni, notaio ecc.) sono e restano a carico dell'acquirente.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2023 a mezzo pec turismobergamo@registerpec.it**, non assumendosi l'Agenzia per lo Sviluppo e la Promozione Turistica della Provincia di Bergamo alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'Agenzia per lo Sviluppo e la Promozione Turistica della Provincia di Bergamo, inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Agenzia per lo Sviluppo e la Promozione Turistica della Provincia di Bergamo si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione dell'offerta non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Agenzia per lo Sviluppo e la Promozione Turistica della Provincia di Bergamo che sarà libera di seguire anche altre procedure.

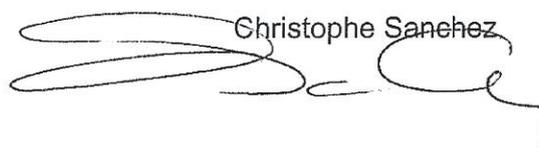
L'Agenzia per lo Sviluppo e la Promozione Turistica della Provincia di Bergamo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva

competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

AMMINISTRATORE DELEGATO

 Christophe Sanchez